

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:500

Beneficiari: **S.C. SIGMET TRANS S.R.L.**
BULARCĂ MARIA SIMONA
 Sediul: Braşov, str. Mestecăniş nr. 3,
 bl. A35, sc. B, ap. 20

Judeţul: **Braşov**
 Localitatea: **Braşov**
 Cod SIRUTA: **40205**
 Adresa corpului de proprietate:
Braşov, str. Nicolae Labis f.n.
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: **156351**

P.U.D. REGLEMENTARI URBANISTICE

INVENTAR DE COORDONATE

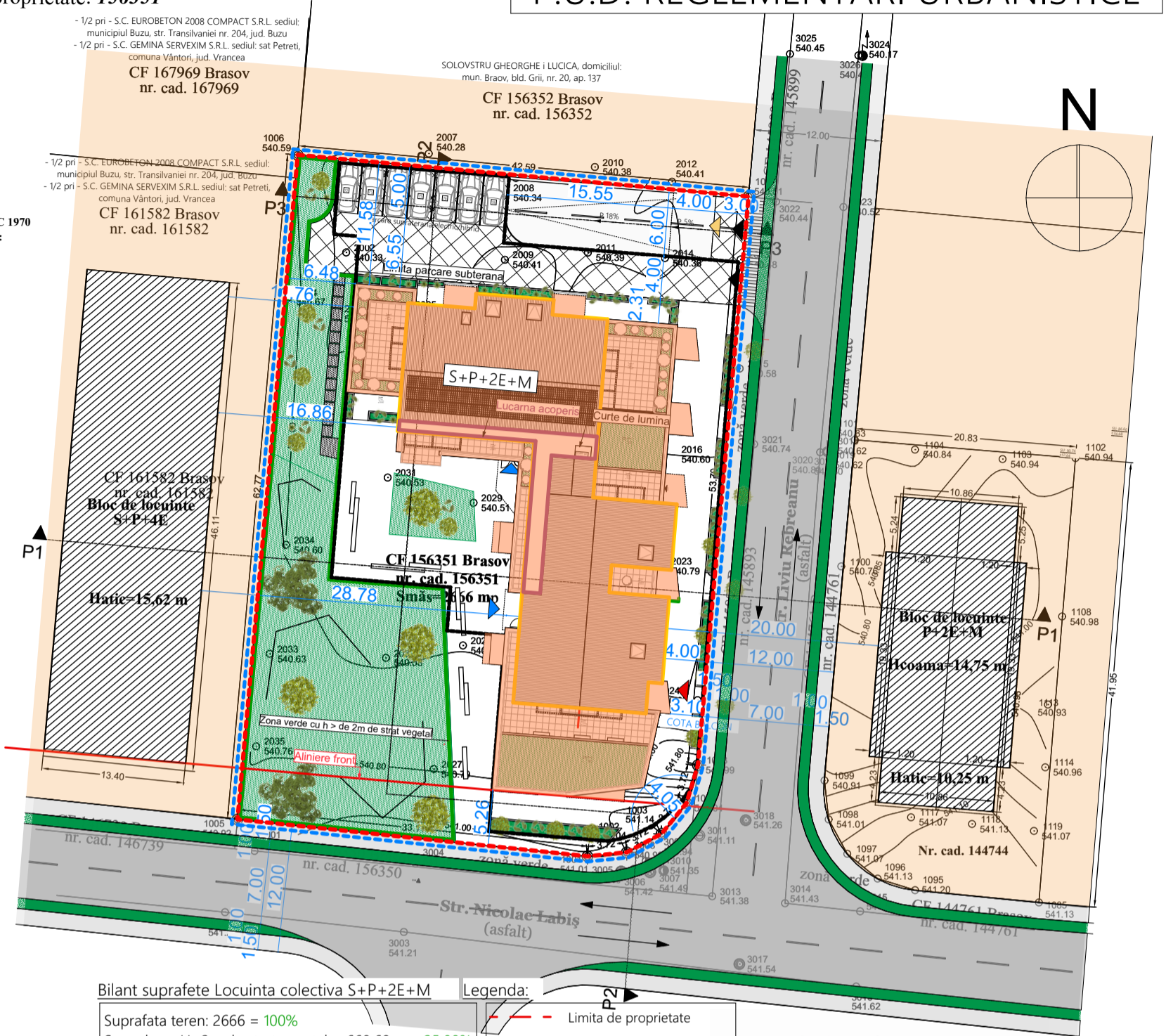
DETERMINAREA SUPRAF. PARCELEI NR. CAD. 156351 DIN COORDONATE

XY PUNCT	X	Y	Z
464597,382	547308,008	1001	
464597,753	547311,706	1002	
464599,511	547314,980	1003	
464602,392	547317,326	1004	
464605,953	547318,391	1008	
464659,440	547323,155	1007	
464663,358	547280,751	1006	
464600,848	547275,083	1005	

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE REFERINŢĂ PENTRU COTE:
 M. NEAGRĂ 1975

LEGENDĂ

- ⊙ țărui metalic
- ⊙ gură vizitare canal
- ⊙ gură vizitare apă
- ⊙ gură vizitare DIGI
- ⊙ hidrant
- ⊙ lampadar



Punct	X	Y	Z
1001	464597.382	547308.008	541.01
1002	464597.753	547311.706	541.04
1003	464599.511	547314.980	541.14
1004	464602.392	547317.326	541.04
1005	464600.848	547275.083	540.92
1006	464663.358	547280.751	540.59
1007	464659.440	547323.155	540.51
1008	464605.953	547318.391	541.99
2001	464662.044	547286.141	540.20
2002	464654.190	547285.312	540.33
2003	464648.410	547284.411	540.36
2004	464649.985	547279.909	540.67
2005	464648.862	547291.091	540.38
2006	464658.771	547292.145	540.34
2007	464663.489	547293.081	540.28
2008	464661.194	547301.282	540.34
2009	464653.500	547300.242	540.41
2010	464662.227	547308.707	540.38
2011	464654.176	547308.051	540.39
2012	464660.843	547315.968	540.41
2013	464653.523	547322.411	540.48
2014	464653.663	547315.299	540.38
2015	464643.269	547322.335	540.60
2016	464634.680	547320.348	540.60
2017	464635.763	547310.958	540.59
2018	464645.087	547312.064	540.47
2019	464644.565	547302.577	540.41
2020	464634.433	547301.488	540.47
2021	464624.770	547302.534	540.58
2022	464624.147	547310.186	540.63
2023	464624.114	547319.689	540.79
2024	464612.074	547318.370	540.82
2025	464613.409	547306.130	540.62
2026	464603.894	547303.889	540.81
2027	464605.585	547293.544	540.79
2028	464617.218	547296.298	540.59
2029	464630.646	547297.293	540.51
2030	464643.049	547297.713	540.39
2031	464633.011	547289.215	540.53
2032	464616.051	547289.062	540.58
2033	464616.441	547278.105	540.63
2034	464626.682	547279.654	540.60
2035	464607.730	547276.850	540.76
3001	464597.991	547276.688	540.87
3002	464592.126	547273.916	541.24
3003	464590.266	547290.737	541.21
3004	464596.717	547291.828	541.16
3005	464595.926	547311.183	541.40
3006	464596.034	547312.429	541.42
3007	464595.906	547313.898	541.49
3008	464596.939	547313.479	540.96
3009	464596.899	547313.773	540.94
3010	464596.040	547315.179	541.35
3011	464599.335	547318.549	541.11
3013	464593.626	547319.748	541.38
3014	464592.967	547326.596	541.43
3015	464592.209	547333.663	541.52
3016	464585.131	547333.291	541.62
3017	464587.244	547322.298	541.54
3018	464600.778	547322.897	541.26
3019	464635.444	547330.566	540.62
3020	464635.394	547329.902	540.80
3021	464636.153	547323.692	540.74
3022	464658.975	547325.754	540.44
3023	464658.465	547332.094	540.52
3024	464672.703	547333.891	540.17
3025	464672.861	547327.061	540.45
3026	464672.724	547333.501	540.43

Bilant suprafete Locuinta colectiva S+P+2E+M

Suprafata teren: 2666 = 100%
 S. verde cu H>2m de strat vegetal = 668.69 mp, 25.08%
 S. verde+plantatii la sol = 83.67 mp, 3.14%
 S. verde+plantatii la sol total = 752.36 mp, 28.22%
 S. verde+plantatii terase = 129.82 mp 4.87%
 Shared space, rampa auto, curte lumina: 412.37 mp
 Pietonale si trotuare = 650.22 mp
 S.C.D. existente: 0 mp
 S.C.D. totala = 3 056.86 mp
 S.C. = 851.05 mp
 P.O.T. existente: 0%
 P.O.T. propus: 31.92%
 C.U.T. existente: 0
 C.U.T. propus: 1.14

Locuinta Colectiva

Suprafata construita subsol = 1 818.57 mp
 Suprafata construita parter = 851.05 mp
 Suprafata construita etaj 1 = 851.05 mp
 Suprafata construita etaj 2 = 851.05 mp (100%)
 Suprafata construita etaj M = 488.93 mp (57.45%)
 Suprafata construita etaj M subpanta = 14.78 mp (1.74%)
 Suprafata construita desf. locuinta = 3 056.86 mp

CTA = +/- 0.00 (+54130)
 CTN = -0.200 (+541.30)
 H atic = + 9.70 m
 H lucarna = +12.25 m
 H streasina = +10.00 m si +11.00 m
 H coama = +15.35 m

P subterane = 59
 P supratereane = 7
 P total = 66

Legenda:

- Limita de proprietate
- Limita zona studiata
- ▲ Acces spatiu comercial
- ▲ Acces imobil locuinte
- ▲ Acces parcare subterana
- ▲ Acces auto pe lot
- Constructie propusa
- Cladiri existente vecine
- Terenuri intravilane vecine
- Dale pietonal propus
- Dale inierbate spatiu verde
- Trotuar
- Drum public
- Parcare si carosabil propus shared space
- Spatiu verde



DETERMINAREA SUPRAF. PARCELEI NR. CAD. 156351 DIN COORDONATE

XY PUNCT	X	Y	Z
464597,382	547308,008	1001	
464597,753	547311,706	1002	
464599,511	547314,980	1003	
464602,392	547317,326	1004	
464605,953	547318,391	1008	
464659,440	547323,155	1007	
464663,358	547280,751	1006	
464600,848	547275,083	1005	

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE REFERINŢĂ PENTRU COTE:
 M. NEAGRĂ 1975

150389/28.10.2020

PV. 3734/2020

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV

Radu Bularca

Semnat digital de Radu Bularca
 Data: 2020.10.28
 08:19:38 +02'00'

OCTOMBRIE 2020

Nici o parte din acest document nu poate fi reproducut si/sau folosita in alt scop decat cel contractual fara acordul scris al autorului ©

(semnătura și ștampila)

Desenat: Arh. Diaconu Florin
 Semnat: [Signature]
 Date: IAN 2021
 Titlu Proiect / Beneficiar / Adresa: Construire locuinte colective cu functiuni conexe (spatii comerciale cu alimentatie publica), imprejurire si bransamente utilizati/ nr. CU 1144/20/ Sigmettrans SRL pentru Bularca Maria - Simona / Braşov CF 156351 / str. Nicolae Labis

Proiectat / Sef Proiect: Arh. Urb. Nicolau Ion
 Semnat: [Signature]
 Scara: 1:500 (A3)

proiect nr. 0123 - PLT - 00 - ZZ - DS - ARH - U02.0
 proiectant: P.U.D.
 volume: REGLEMENTARI URBANISTICE
 nivel: R06
 tip: DS
 rol: ARH
 plansa nr. U02.0

Faza: P.U.D.
 Titlu Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
 Revizie: R06